INTERVENTORÍA

ENVIGADO 25 DE ENERO DEL 2024

INT – CERTI - 1

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO AMALFI CORTE 1.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del primer corte de Amalfi correspondiente a un avance del 30% al contratista CONSIRCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**							**$ 254.114,93**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	17,78	0,00	0,00	$ 9.464,15	**$ 0,00**	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,00	0,00	0,00	$ 20.522,71	**$ 0,00**	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	17,00	17,00	17,00	$ 12.682,21	**$ 215.597,57**	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	6,84	0,00	0,00	$ 9.723,38	**$ 0,00**	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	2,00	2,00	$ 19.258,68	**$ 38.517,36**	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ 1.682.365,66**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,32	1,32	1,32	$ 869.020,32	**$ 1.147.106,82**	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	0,00	$ 525.102,73	**$ 0,00**	

INTERVENTORÍA

2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	0,00	$ 173.983,00	**$ 0,00**	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	1,00	$ 127.494,56	**$ 127.494,56**	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	5,00	4,00	4,00	$ 101.941,07	**$ 407.764,28**	
6,00	**CUBIERTAS**							**$ 2.828.114,16**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	22,66	17,20	17,20	$ 52.053,29	**$ 895.316,59**	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	34,00	25,64	25,64	$ 57.195,18	**$ 1.466.484,42**	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	12,00	12,00	12,00	$ 38.859,43	**$ 466.313,16**	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 1.567.345,92**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	156,76	72,90	72,90	$ 21.501,18	**$ 1.567.345,92**	
TOTAL, COSTO DIRECTO								**$ 6.331.940,68**
	ADMINISTRACIÓN	23%						**$ 1.456.346**
	IMPREVISTOS	1%						**$ 63.319**
	UTILIDADES	5%						**$ 316.597**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%						**$ 60.153**
VALOR TOTAL OBRA								**$ 8.228.356,91**

Para el corte # 1 de Amalfi se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 1)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Programación de obra.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del cobro del primer corte en Amalfi esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.

INTERVENTORÍA

- 1. FACTURA ELECTRONICA 1
- 2. ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1
- 3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
- 4. COPIA RUT CONTRATISTA DE OBRA
- 5. CONTRATO DE OBRA No. 2392 DEL 2023 - CONSORCIO VENTURA
- 6. ACTA DE INICIO
- 7. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 9. CERTIFICACION BANCO ITAU- CONSORCIO VENTURA
- 10. ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
- 11. ACTA DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES
- 12. MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 1
- 13. REGISTRO FOTOGRAFICO 11 ORIP

Teniendo en cuenta todo lo antes mencionado esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 1 para Amalfi correspondiente a $ 8.228.356,91 (OCHO MILLONES DOCIENTOS VENTE Y OCHO MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS).

Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC